

АКТ № 3 от 30.09.2023 года
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 22

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Обвинникова О. В., являющейся собственником квартиры № 31 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 22 от 25.11.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы) | Периодичность | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) |
|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | | |
| Содержание дома, в том числе: | По договору управления | Кол-во раз | руб./кв. м. | рублей |
| Содержание мест общего пользования | | | 2,19 | 25 540,84 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 12 | 0,27 | 3 192,60 |
| Влажная протирка стен, полотен дверей | 1 раз в месяц | 3 | 0,07 | 798,15 |
| Влажная протирка перил лестниц, подоконников | 1 раз в месяц | 3 | 0,07 | 798,15 |
| Мытье окон | 2 раза в год | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков | 1 раз в месяц | 3 | 0,07 | 798,15 |
| Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 3 | 0,07 | 798,15 |
| Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов | 5 раз в неделю | 60 | 1,37 | 15 963,02 |
| Очистка входных групп от рекламы | 1 раз в неделю | 12 | 0,27 | 3 192,60 |
| Содержание придомовой территории в теплый период года: | | | 4,07 | 47 530,63 |
| Выкашивание газонов | 2 раза в летний месяц | 6 | 0,13 | 1 578,76 |
| Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 60 | 1,27 | 14 823,18 |
| Уборка газонов от случайного мусора | 5 раз в неделю | 60 | 1,27 | 14 823,18 |
| Подметание территории | 5 раз в неделю | 60 | 1,27 | 14 823,18 |
| Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных) | 2 раза в летний месяц | 6 | 0,13 | 1 482,32 |
| Подготовка к отопительному периоду | | | 0,93 | 10 877,72 |
| Очистка и гидропневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год в межотопительный | 1 | 0,93 | 10 877,72 |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | 12,36 | 144 398,20 |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений | 1 раз в месяц | 3 | 0,23 | 2 733,02 |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт | 1 раз в месяц | 3 | 0,23 | 2 733,02 |
| Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов | 1 раз неделю | 12 | 0,94 | 10 932,06 |
| Контроль параметров теплоносителя и воды | 1 раз неделю | 12 | 0,94 | 10 932,06 |
| Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества | 1 раз неделю | 12 | 0,94 | 10 932,06 |
| Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов | 1 раз неделю | 12 | 0,94 | 10 932,06 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | 1 раз неделю | 12 | 0,94 | 10 932,06 |
| Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках | 4 раза в месяц | 12 | 0,94 | 10 932,06 |

| | | | | |
|---|----------------|----|--------------|-------------------|
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 4 раза в месяц | 12 | 0,94 | 10 932,06 |
| Техническое обслуживание системы наружного освещения | 1 раз в месяц | 3 | 0,23 | 2 733,02 |
| Техническое обслуживание ВРУ | 1 раз в месяц | 3 | 0,23 | 2 733,02 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по | 1 раз в 3 года | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП | 4 раза в месяц | 12 | 0,94 | 10 932,06 |
| Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов | 2 раза в год | 1 | 0,08 | 943,80 |
| Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи | 2 раза в год | 1 | 0,08 | 943,80 |
| Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал | 2 раза в год | 1 | 0,08 | 943,80 |
| Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу | 1 раз в месяц | 3 | 0,23 | 2 733,02 |
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды. | 1 раз в месяц | 3 | 0,23 | 2 733,02 |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них | 1 раз в месяц | 3 | 0,23 | 2 733,02 |
| Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц | 3 | 0,23 | 2 733,02 |
| Проверка состояния продухов в цоколях здания | 2 раза в год | 1 | 0,08 | 943,80 |
| Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов | 1 раз в неделю | 12 | 0,94 | 10 932,06 |
| Техническое освидетельствование лифтов | 1 раз в год | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов | | 2 | 0,06 | 733,88 |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | 0,00 |
| Аварийное обслуживание лифтов | круглосуточно | 12 | 0,70 | 8 178,03 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения | круглосуточно | 21 | 0,90 | 10 514,61 |
| Обслуживание системы видеонаблюдения | ежедневно | | 1,24 | 14 486,80 |
| Услуги по управлению | ежедневно | | 7,64 | 89 244,83 |
| Текущий ремонт, в том числе: | | | руб. | 0,00 |
| | | | | 0,00 |
| Аварийный ремонт, в том числе: | | | руб. | 0,00 |
| | | | | 0,00 |
| Итого | | | 28,42 | 332 079,01 |

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 22 за 3-й квартал 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 332 079,01 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: _____

(ФИО)



(подпись)

(подпись)